



Commune de KANFEN (57)

MODIFICATION N°2 DU

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 10 – Délibérations



2 Place des Tricoteries  
Entrée 2 – 2ème étage  
54 230 CHALIGNY  
Tel : 03.83.50.53.87  
Fax : 03.83.50.53.78  
Mail : [contact@esterr.fr](mailto:contact@esterr.fr)

*Dossier enquête publique – 14/05/2024*




## EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL Séance du 27 octobre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 27 octobre, à vingt heures, le conseil municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil de la mairie, sous la présidence de **Monsieur Denis BAUR, Maire**.

Date de la convocation :  
**23 octobre 2023**

### PRÉSENTS

**NICLOUX** Didier ■ **DI BARTOLOMÉO** Roland ■ **DEUWEL** Audrey ■ **GRÉGORIS** Emmanuel ■ **GROSJEAN** Nadine ■ **KAIZER** Didier ■ **MARIAGE** Sébastien ■ **NOWAK** Alain ■ **RENOIR** Isabelle ■ **VARNIER** Jean-Charles.

Nombre de conseillers  
élus : **15**  
Nombre de conseillers en  
fonction : **14**  
Nombre de conseillers  
présents : **11**

### ABSENTS

**BASTIEN** Laure (Procuration à Nadine Grosjean), **SALVUCCI** Stéphanie (procuration à Jean-Charles Varnier), **LANGMAR** Déborah (Procuration à Didier Nicloux)

### N° 2023-41 – Modification n°2 du PLU

Rapporteur : *Monsieur Roland Di Bartoloméo*

L'article L. 153-38 du code de l'urbanisme prévoit que « Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones ». La loi ne précise pas à quel moment cette délibération doit intervenir. Il semble néanmoins préférable de la prendre avant l'enquête publique, pour donner à la population une information complète.

**VU** le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 151-1 à L. 153-30, L. 153-36 à L. 153-44, R. 104-28 à R. 104-33, R. 151-1 à R. 151-53 et R. 152-1 à R. 153-21 ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 9 juin 2010, modifié le 16 septembre 2013, ayant fait l'objet d'une révision simplifiée le 17 novembre 2014 et actuellement en cours de révision.

Secrétaire de séance :  
**Audrey Deuwel**

**CONSIDÉRANT** que les capacités d'urbanisation des zones déjà urbanisées ne sont pas suffisantes pour répondre à ce besoin car : le PLU de KANFEN comportant quatre zones à urbaniser, les projets sur la zone 1AU sont tous réalisés ou en cours de réalisation. Ainsi, la commune souhaite procéder à l'ouverture à

l'urbanisation de deux zones 2AU sur le secteur dit de la ZAC de Raville permettant la construction de 2 tranches de lotissement (phases 3 et 4).

**CONSIDERANT** que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ; de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ; de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

**CONSIDERANT** en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision étant rappelé qu'aux termes de l'article L. 153-38 du code de l'urbanisme « Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones ».

**CONSIDERANT** que cette modification, ayant principalement pour effet de rectifier le règlement graphique et littéral ainsi les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la ZAC de Raville, entre dans le champ de la procédure dite de droit commun ;

Le conseil municipal après en avoir délibéré

**DÉCIDE** à l'unanimité,

- **d'autoriser** Monsieur le Maire à engager la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de KANFEN ; dans l'intention de procéder à l'ajustement technique des pièces du PLU pour les motifs cités précédemment à savoir le règlement graphique et littéral ainsi les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la ZAC de Raville.

POUR EXTRAIT CONFORME  
KANFEN, le 30/10/2023



Le Maire

Denis BAUR

Conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la commune de KANFEN durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.